



KLOETINGSEWEG 53 4462 AV GOES

Vraagprijs € 425.000 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

186.30m²

Perceeloppervlakte

393m²

Inhoud

686.80m³

Bouwjaar

1990



Omschrijving

Op een centrale plek in de geliefde wijk 'Goes-Zuid' bieden wij deze ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage aan. De woning beschikt over een ruime woonkamer, moderne open keuken, 5 slaapkamers, nette badkamer, serre en grote achtertuin.

Ligging:

De woning ligt op een fijne plek vlakbij alle voorzieningen. Op 5 minuten fietsafstand ligt winkelcentrum 'De Bussel' voor alle dagelijkse behoeften, binnen 10 fietsminuten staat u midden in het centrum van Goes: een modern stadscentrum met gezellige bars en restaurants en een ruim winkelaanbod. Diverse (basis)scholen bevinden zich op 5 fietsminuten afstand en ook de uitvalswegen naar de snelweg richting Middelburg/Vlissingen en Bergen op Zoom/Rotterdam liggen om de hoek.

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in een grote, lichte entree met garderobe, geheel betegelde toiletruimte met wandcloset, meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping. De ruime woonkamer met open keuken heeft een vloeroppervlakte van ca. 53 m². Door de vele raampartijen voelt de woonkamer nog ruimer aan. Ze zorgen voor een natuurlijke lichtinval en een prachtig uitzicht op de modern aangelegde tuin. De zithoek is voorzien van een sfeervolle open haard.

Ook de open keuken is licht en ruim. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals 5-gaskookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, oven en koelkast. De keuken biedt alle ruimte om lekker te koken en te eten. Via de keuken bereikt u de bijkeuken met witgoed aansluiting.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van een mooie laminaatvloer en vloerverwarming.

Via de schuifpui is de serre te bereiken. De serre is ruim opgezet en gelijkgetrokken met de garage. De serre is af te sluiten, zodat u uit de wind en regen alsnog van buiten kunt genieten.

1e verdieping:

Op de 1e verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een inloopkast. De 2 ruime slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn van gelijke grootte.

De badkamer is voorzien van wastafelmeubel, 2e toilet, ruime inloopdouche, vloerverwarming en dakraam.

De gehele 1e verdieping, met uitzondering van de badkamer, is voorzien van een mooie doorgelegde laminaatvloer.

2e verdieping:

Op de 2e verdieping vindt u nog eens 2 ruime slaapkamers.

Garage:

De garage is voorzien van elektra en water en beschikt tevens over een bergzolder. Zowel in de garage als op de oprit is er voldoende parkeergelegenheid.

Vervolg omschrijving

Tuin:

De tuin is op het zonnige zuidwesten gelegen en heeft een achterom. De aanleg van zowel de voor- als achtertuin is modern en fraai.

Bijzonderheden:

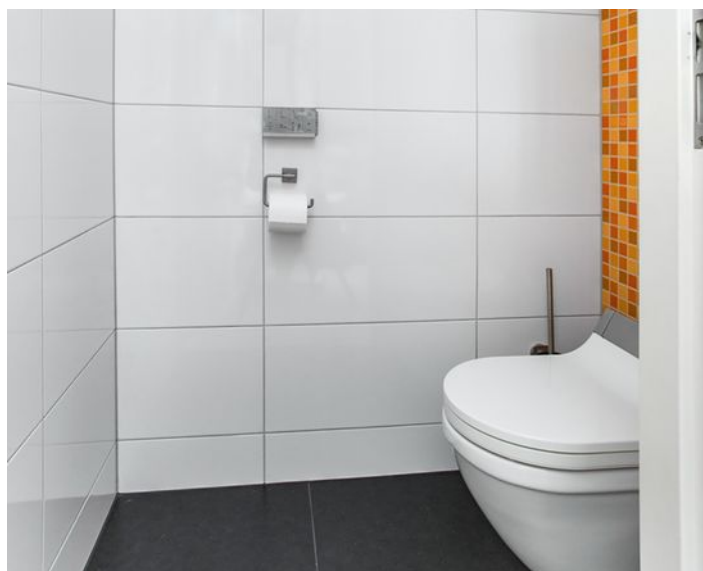
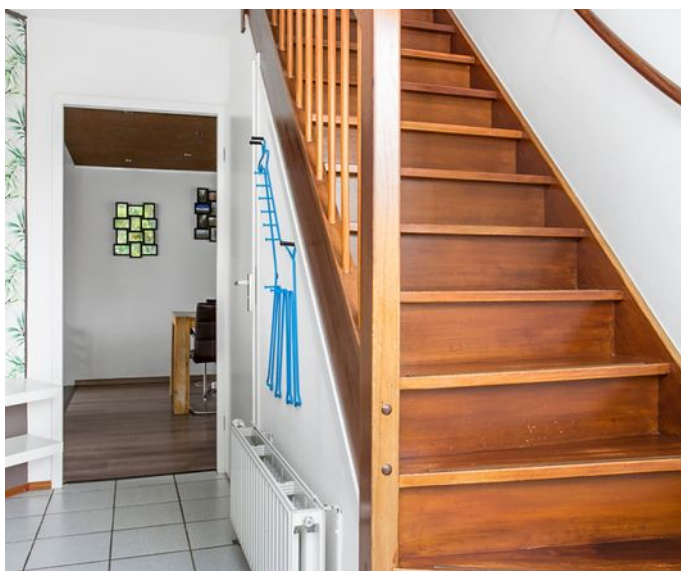
- Bouwjaar: 1990;
- Perceeloppervlakte: 393 m²;
- Inhoud: 686,80 m³;
- Woonoppervlakte: 186,30 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Gedeeltelijk voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- De gehele zuidkant is voorzien van warmte werend glas;
- Verwarming middels CV-ketel, open haard en vloerverwarming in woonkamer, keuken en badkamer;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- Cv-/combiketel uit 2011;
- Volledig geïsoleerd;
- Er liggen 16 zonnepanelen op het dak met 16x 225 Piek Watt Uur;
- Parkeren op eigen terrein (max. 3 auto's);
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

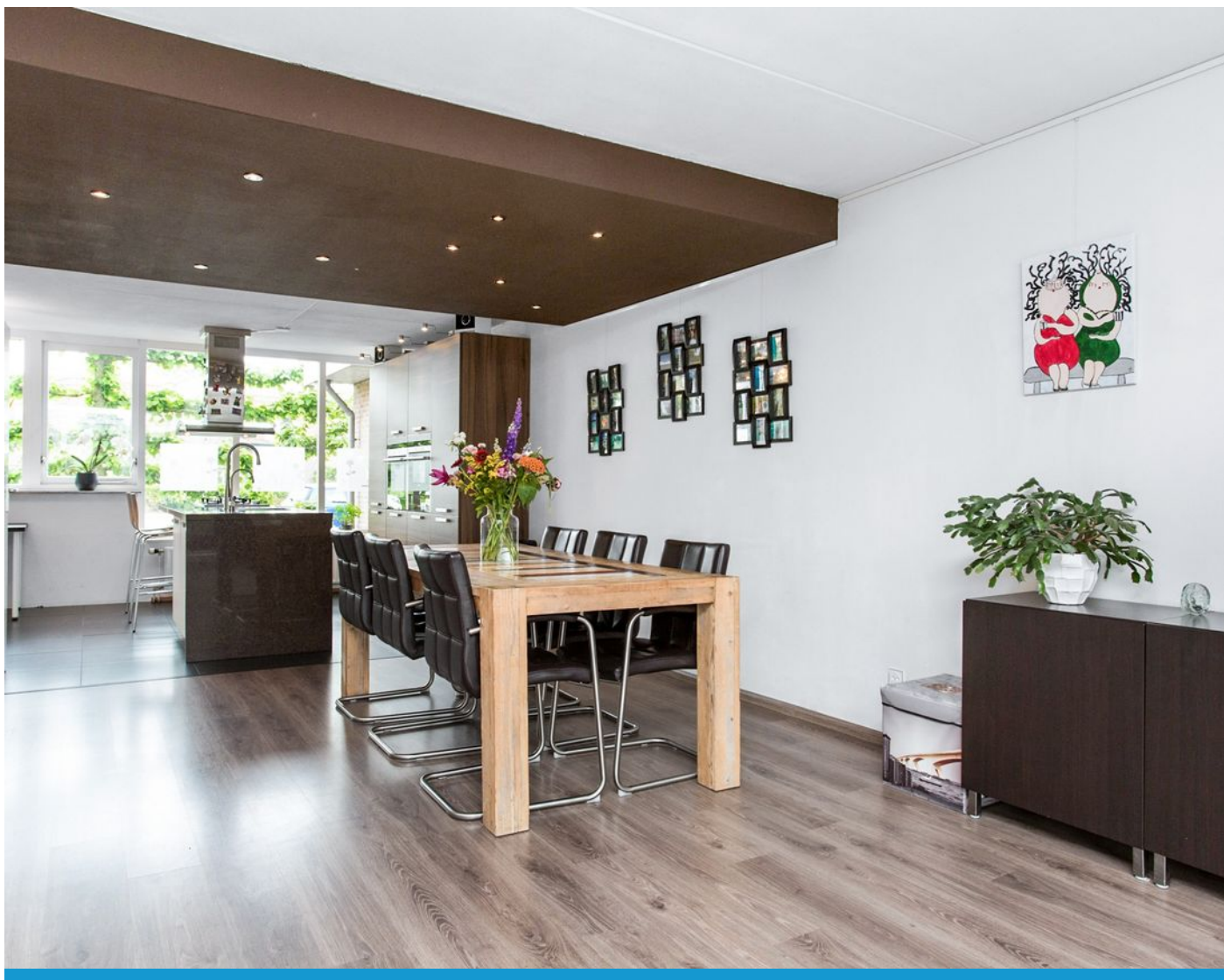
Foto's



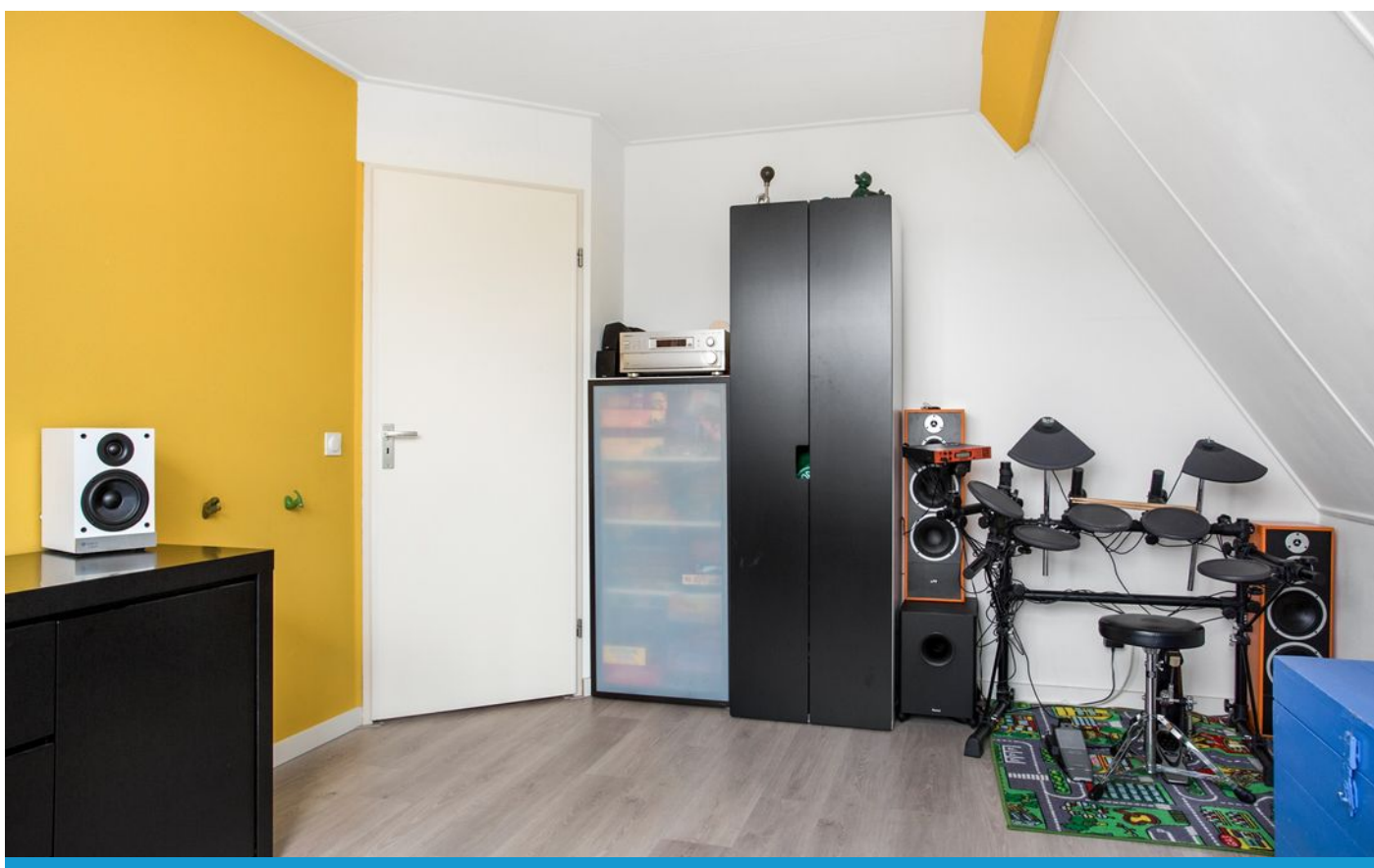


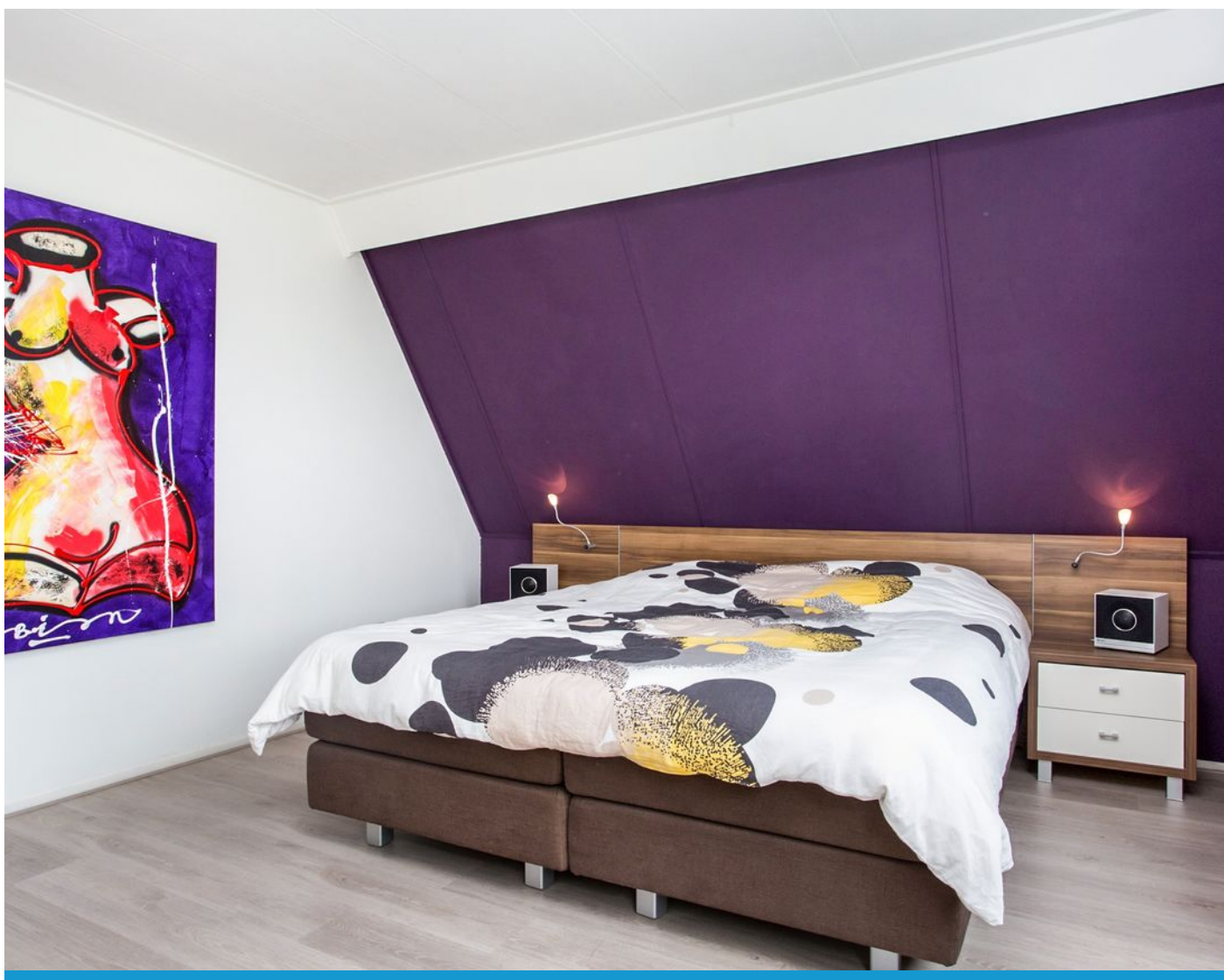


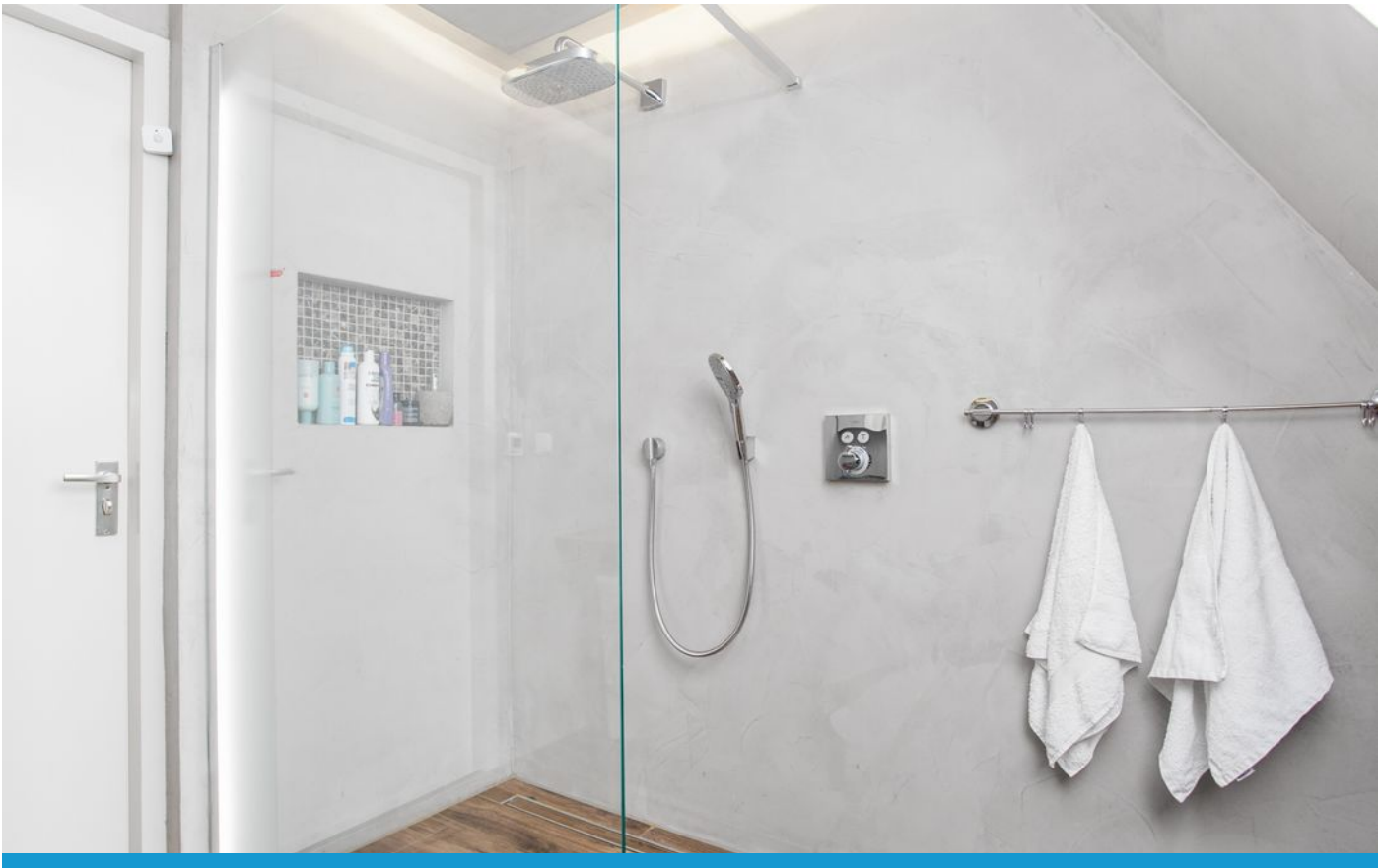


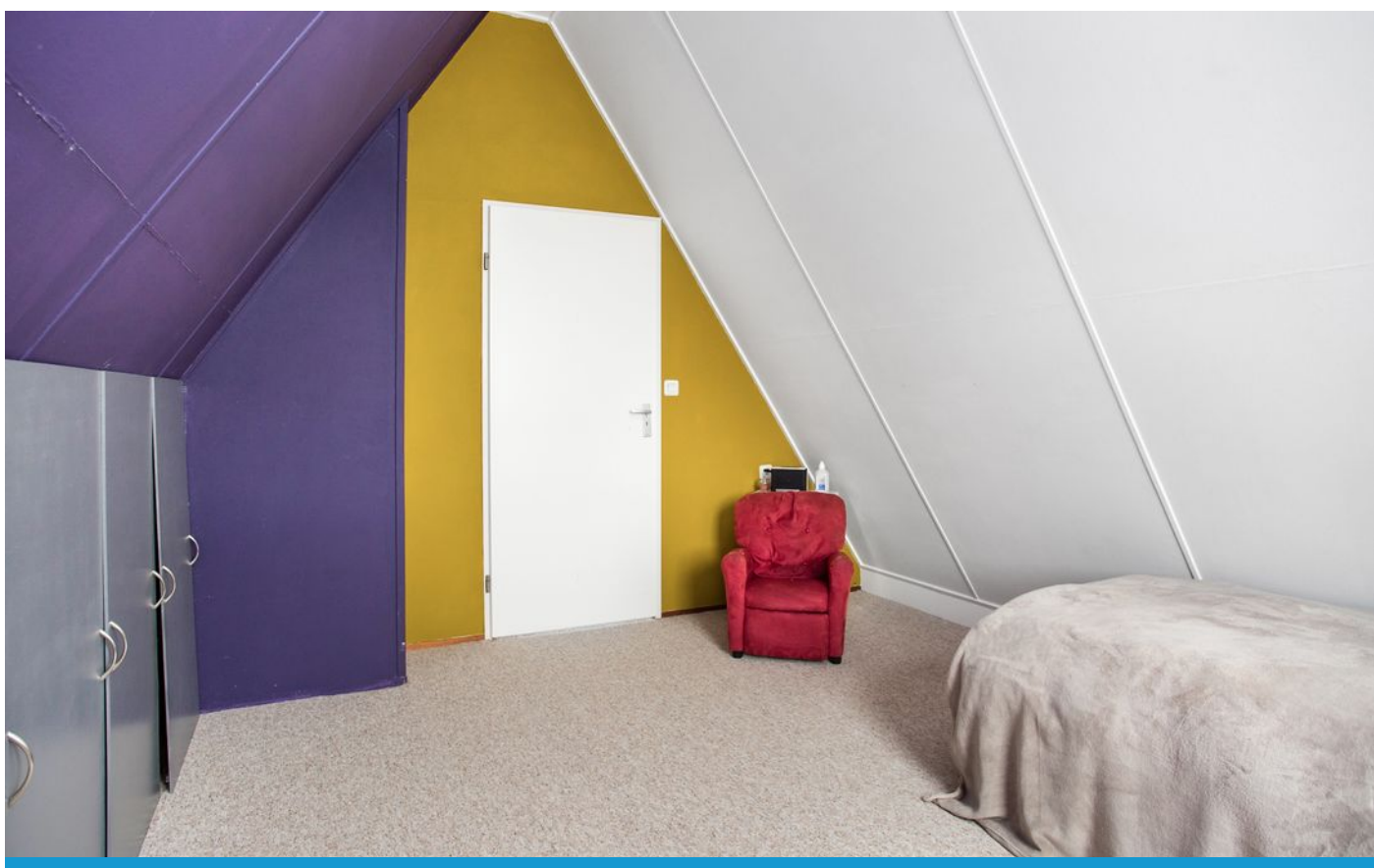
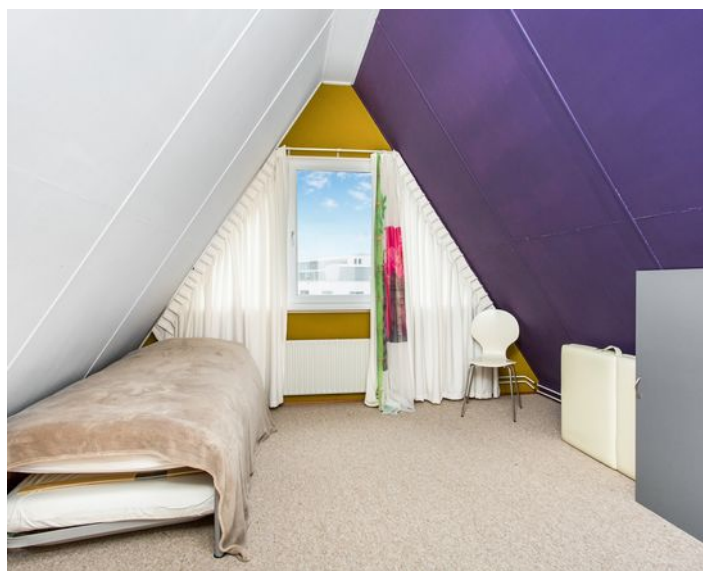




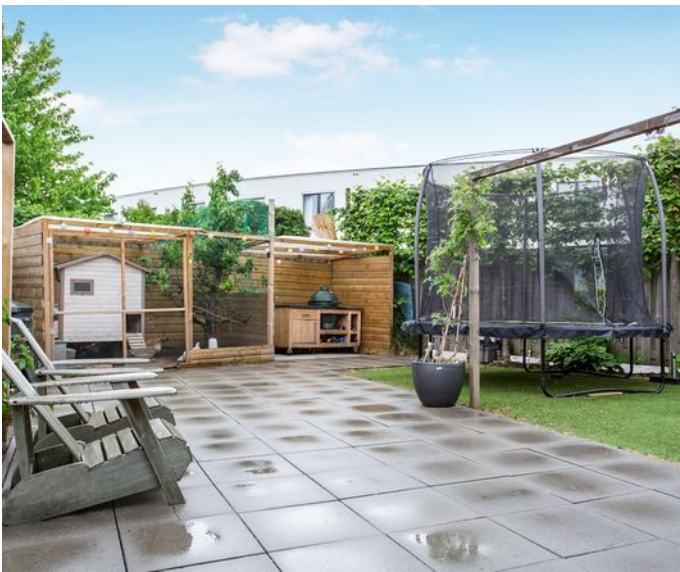










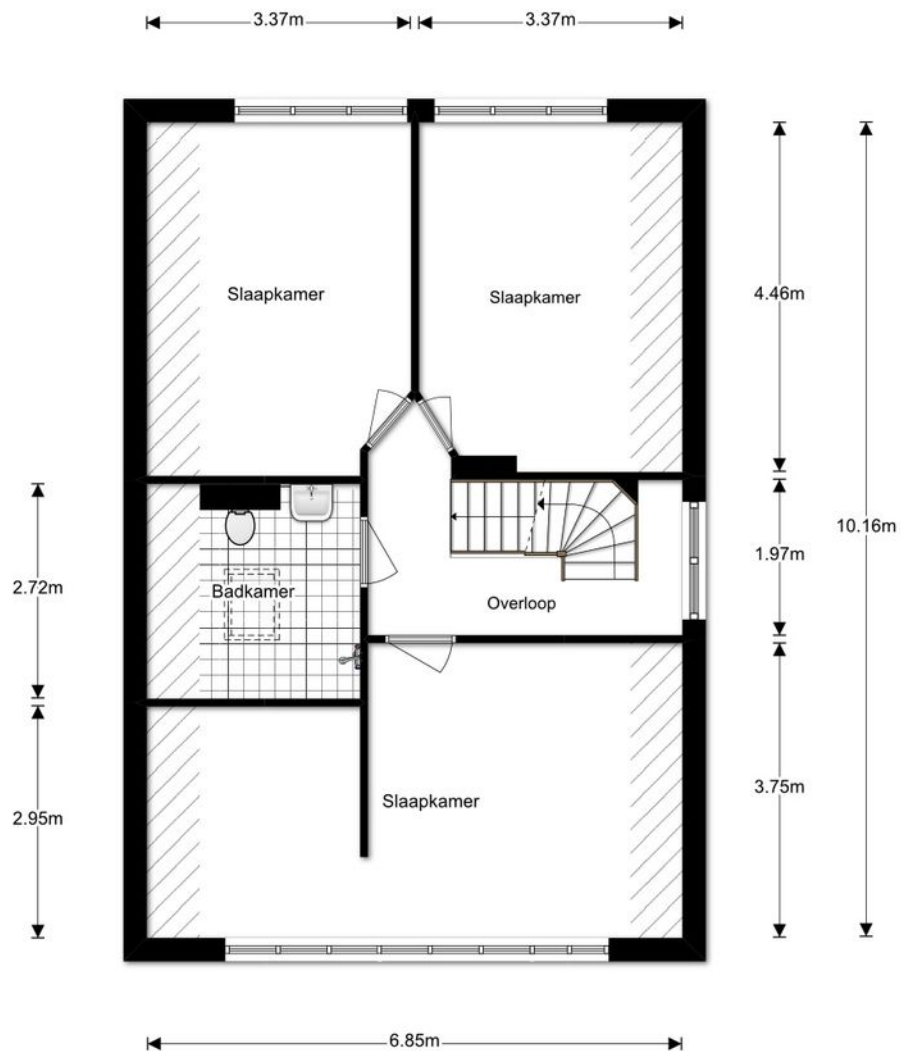




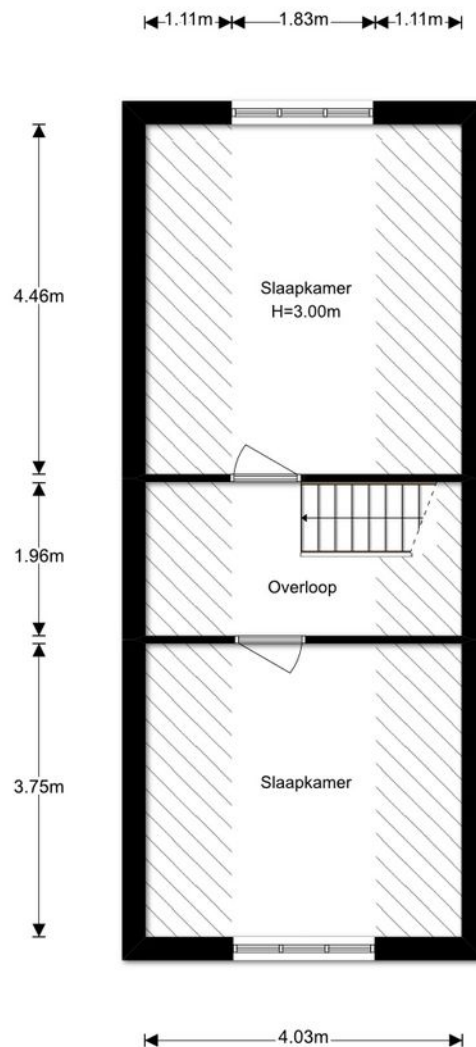
Plattegrond b.g.



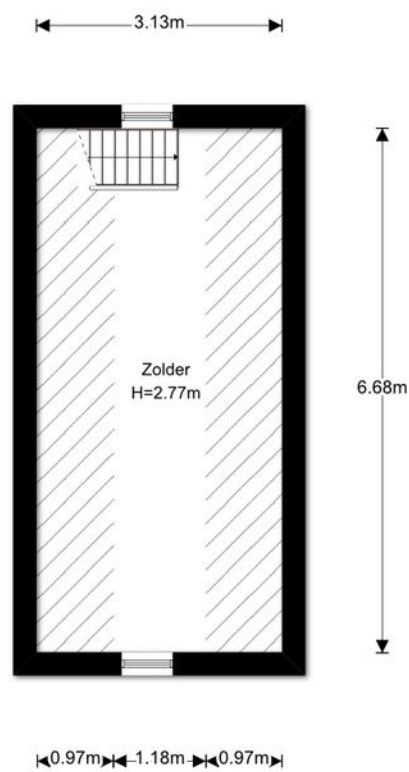
Plattegrond 1e verd.



Plattegrond 2e verd.



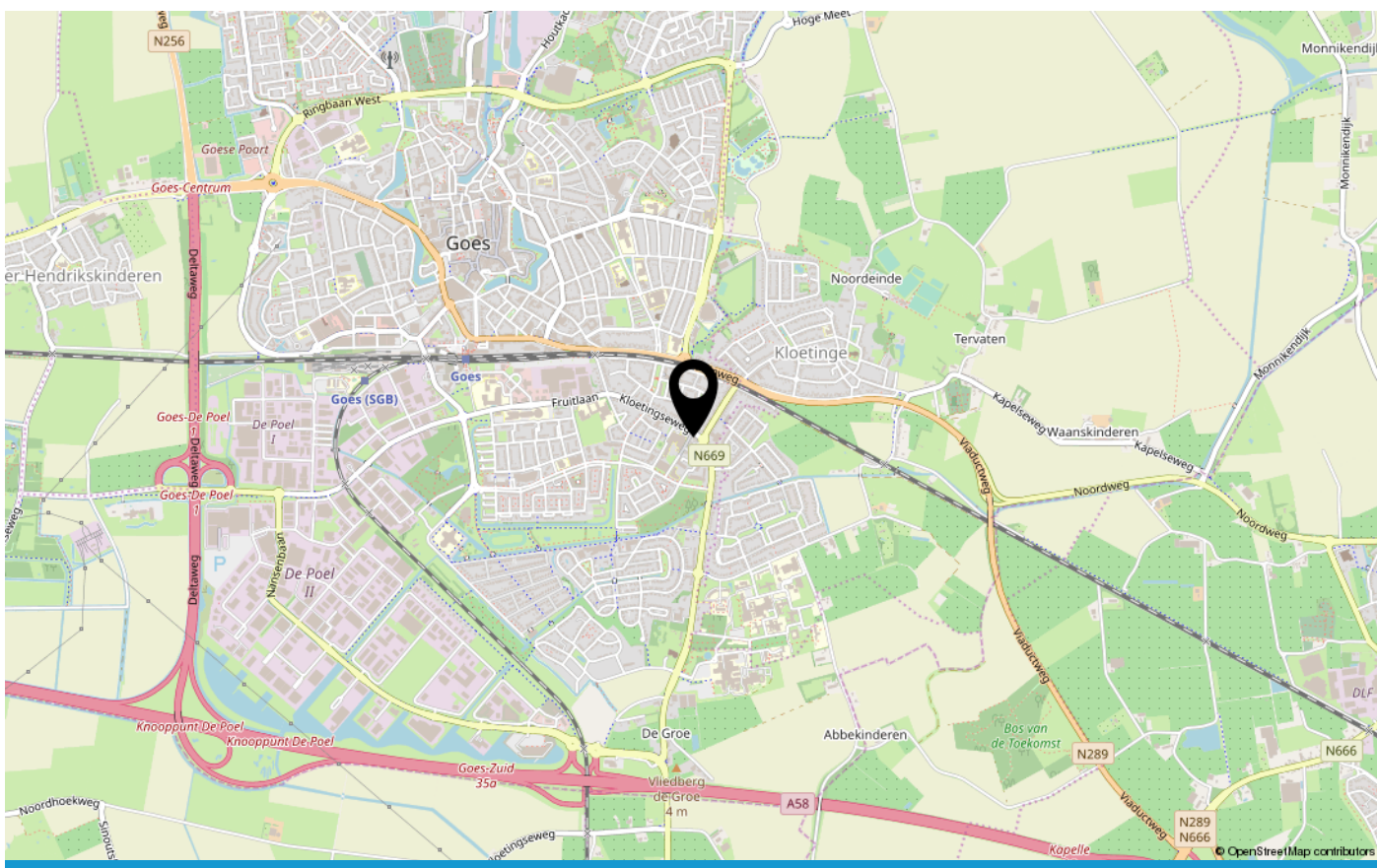
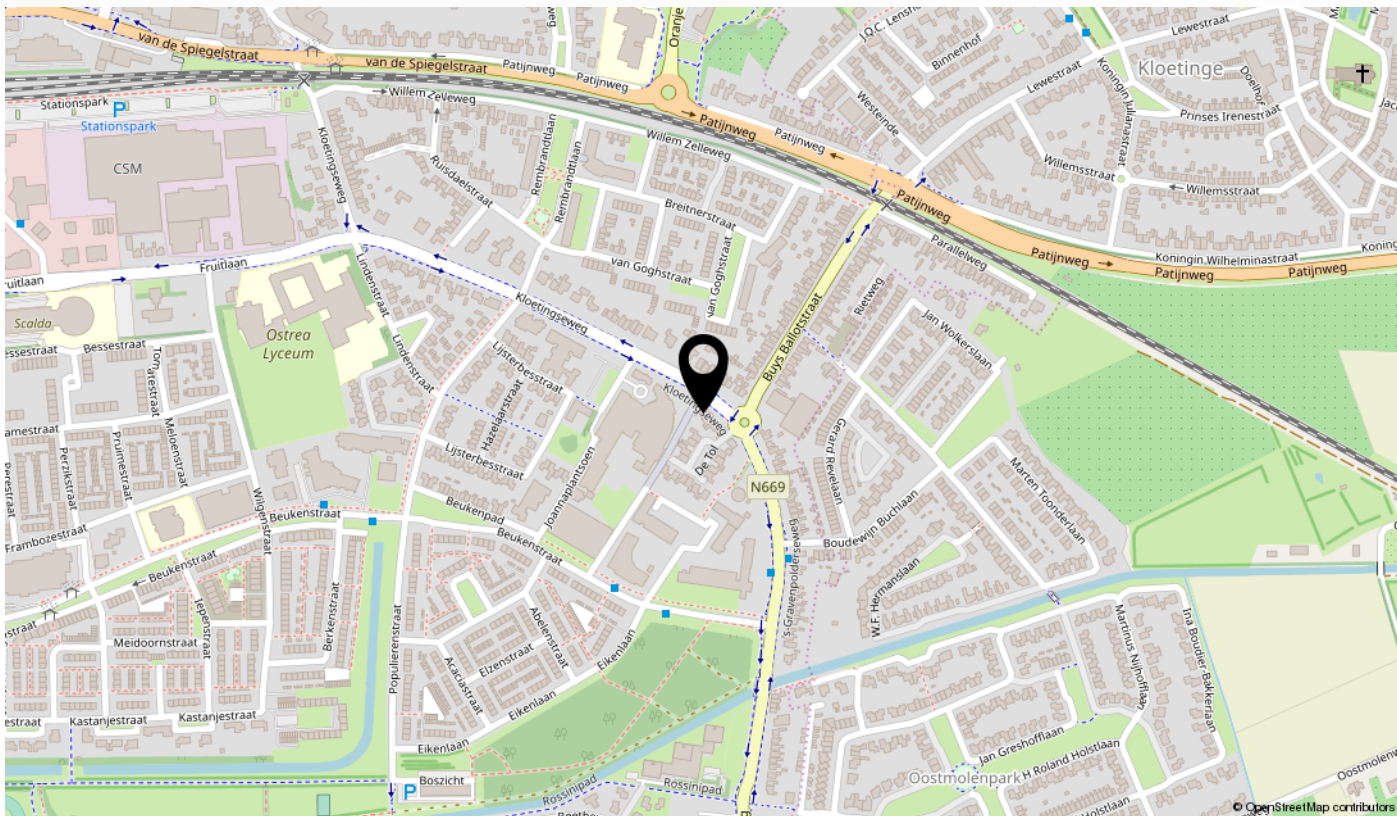
Pltgr. zolder garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl